

**Budapest VII. bezirk**

52 900 000 HUF

Felújított, bútorozott lakás a Zsinagógánál

Közvetlenül az Astoriánál, a Dohány utcai Zsinagóga mögött, teljes körűen 3 éve felújított, újszerű állapotban lévő lakás eladó, mely száraz. A két nagyméretű ablak egy zöld növényekkel díszített belső udvarra néz. A fürdőszobának és a konyhának is a világítóudvarra néző ablakai vannak. A lakás a 3,82 méteres belmagasságának köszönhetően galériázható, akár, az előszoba/gardrób-szoba felől megnyitva, külön bejáratú szoba, belső két szint formájában kialakítható. A lakásba lépve a 8 négyzetméteres helyiség, ami most gardrób-szobaként funkcionál, dolgozó-szobaként is használható. Közös költség: 13.700.-Ft/hó - vízára van. Fűtés: konvektor (gáz). Hűtő-fűtő klíma is van. Az ár a képen látható bútorokat valamint a mosó- és hűtőgépet is tartalmazza.

Környezet: Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, központi, így éttermek, kávézók, boltok, patikák pár percre találhatóak. A közelben iskola és óvoda is van. A Duna-part 10 perces sétára található. Turisták által kedvelt kerületrész !

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló a Deák Ferenc tér és az Astória közelsége miatt az M1, M2, ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381052                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 31 m²                      |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1930                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3.8 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

