

**Zalaegerszeg****44 900 000 HUF**

FELÚJÍTÁST NEM IGÉNYLŐ, csendes környezetben, 7 km-re ZALAEGRSZEG belvárosától, szinte AZONNAL költözhető CSALÁDI HÁZ eladó!

Zalaegerszeg csendes, nyugodt részén 62 m<sup>2</sup> alapterületű (bruttó 107 m<sup>2</sup>) családi ház eladó, 3 féle fűtési rendszerrel, melléképületekkel, pincével, terasszal, GYÖNYÖRŰ panorámával!

Az otthon helyet ad egy előtérnek, egy nappali - étkezőnek, 1 hálósobának, 1 konyhának (mely kialakítása révén könnyen "kivihető" a nappaliba, így igény esetén plusz 1 szoba is rendelkezésre áll), egy teraszra, valamint egy toalett és zuhanyzóval felszerelt fürdőszobának.

A családi ház melegvízellátásáról gáz és villanybojler, míg melegéről cserépkályha és gázkonvektor gondoskodik, valamint hűtő - fűtő klíma is rendelkezésre áll.

Nyílászárói MŰANYAG nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálósval felszerelve.

Megújult áramhálózata 32 Amper.

Az ingatlan téglából épült, aljzat,- EPS lépésálló, és 10 cm-es homlokzati szigeteléssel rendelkezik, melyre 3 cm-es vörös fenyő deszka került felhelyezésre.

Stukatúr födémrel rendelkezik, mely 10 cm-es üveggyapot szigetelést kapott, ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**[k.rita@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.rita@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 380953                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 107 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1100 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

**VERKAUF**

