

64 900 000 HUF

Zuglóban, Róna utcában, 1960-as években épült, jó állapotú, 4 emeletes, téglá épületben, 3. emeleti, 46 nm-es , 2 külön nyíló szobás, gázkonvektoros fűtésű, jó állapotú lakás ELADÓ.

A ház rendezett, jó anyagi körülmények között van, a közös nyílászárók újak, a lépcsőház fel lett újítva, most a külső homlokzat felújítását tervezik.

A lakás szintén jó állapotú, a felújítás keretein belül a következők történtek:

- víz és villany vezetékek csere
- új több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- új műanyag thermo ablakok + elektromos redőny + szúnyogháló
- új vizes blokkok
- új burkolatok

A lakásban a klíma az ár részét képezi, igény szerint a teljes bútorzat maradhat,

Közelben iskola , óvoda, bevásárlási lehetőség 2 perc. Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért várom hívását, akár hétvégén is.

J. Sz.



**Korompay Rita**

**+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 379907                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 46 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1960                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 14000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

