# vvi.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XVI. bezirk Rákosszentmihály

159 000 000 HUF

Sokoldalú befektetési lehetőség vállalkozóknak és ingatlanbefektetőknek!

Eladásra kínálunk egy 3 szintes, többfunkciós ingatlant , amely üzleti és lakhatási célra egyaránt kiváló lehetőségeket kínál . Az épület adottságai révén vendéglátásra, bérbeadásra vagy más vállalkozási tevékenységre is alkalmas, azonnali hasznosítási lehetőségekkel.

Legfőbb jellemzők:
Alagsor:
Egykor működő borozó , pultokkal, padokkal – könnyen újranyitható vagy átalakítható egyedi koncepcióval.
30 m²-es borospince melléképületként, különleges adottságokkal.
Két garázs aknával, jelenleg is bérlővel – folyamatos bevételi forrás.
Földszint:
Éttermeként vagy üzlethelyiségként hasznosítható tér – könnyen átalakítható más kereskedelmi célra.
Önálló lakrész : nappali, hálószoba, erkély, külön fürdő és wc – azonnal kiadható vagy használható.
Emelet:
6 garzonná alakítható lakrész , mindegyik wc-vel és fürdőhelységgel.
3 fürdőszoba a garzonokon belül, 3 közös fürdőhelyiség – rugalmasan alakítható bérlői igényekhez.
Befektetési lehetőségek:
✔ Vendéglátóegység üzemeltetése – akár borbár, étterem vagy ...

**Korompay Rita**
**+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| ID nummer | 378337 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 546 m² |
| Balkon/terrasse | 12 m² |
| Zimmer | 8 Zimmer |
| Grundstück | 845 m² |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Zu renovieren |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1991 |
| Orientierung | Nordwest |
| Innenhöhe | 3.2 m |

VERKAUF