

**Mende Mendei Lakópark, B. épület Fszt. 1.****62 900 000 HUF**

Mendén csodálatos zöld környezetben a Hétdomb lakóparkban, I. ütem második szakaszában megvalósuló új építésű zárt lakóparkban, A. kategóriás energiatakarékos ( hőszivattyús ) 16 lakásos társasházban, nettó hasznos 74,02 m<sup>2</sup> alapterületű, FÖLDSZINTI kertkapcsolatos lakást, SAJÁT 129 m<sup>2</sup> KERTRÉSSZEL kínálunk eladásra.

A kivitelező cég szem előtt tartja az alacsony rezsiköltséget, ezért a projekt a legkorszerűbb követelményeknek megfelel, ( lásd műszaki tartalom ).  
Az épületek társasházzá lesznek nyilvánítva, így a lakások külön helyrajzi számmal azaz albetéttel rendelkeznek majd.

A lakások fűtését hőszivattyú biztosítja padlófűtési hőleadással, a használati melegvíz ellátást minden lakásban hőszivattyús bojler biztosítja.

Felszíni kocsibeálló bruttó ára: 2 Mft./db.-tól 2,5 Mft./db. és 3 Mft./db-ig (itt már elektromos töltési lehetőséggel)

Tároló bruttó ára: 2 Mft./db.

B. épület vállalt befejezési ideje: 2025.11.30.

B. épület várható használatbavétele: 2026.03.30.

Műszaki tartalom ( részlet ):

-Alapozás: Monolit vasbeton lemezalapozás

-Teherhordó falazat: Porotherm ...

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 377811                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 74 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 2 + 2 Zimmer                |
| Grundstück          | 129 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Blick auf den Garten        |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Ja                          |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2025                        |
| Orientierung        | Südosten                    |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**[k.rita@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.rita@gdn-ingatlan.hu)**VERKAUF**

