

20 000 000 HUF

Eladó egy kivételes üzlethelyiség Alsóváros szívében!

Alsóváros egyik legkeresettebb helyén kínálunk eladásra egy üzlethelyiséget amely, 20 m<sup>2</sup>-es, utcai bejáratral rendelkezik, így ideális választás bármilyen vállalkozás számára, legyen szó üzletről, szalonról, vagy irodáról.

A helyszín kiváló közlekedési lehetőségekkel és nagy gyalogos forgalommal bír, így biztosított a folyamatos vásárlói érdeklődés. Az üzlethelyiség kulcsrakész állapotban várja új tulajdonosát!

Az ár 1 millió Ft + áfa / m<sup>2</sup>, ami egy verhetetlen lehetőséget kínál a piacon! Ha egy könnyen elérhető, frekvenciált helyen lévő ingatlanban gondolkodik, ez a tökéletes választás!

Hívjon még ma!

Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget! Érdeklődjön még ma!

Várható átadás időpontja: 2025 május



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| ID nummer           | 377697                             |
| Typ                 | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche          | 20 m <sup>2</sup>                  |
| Balkon/terrasse     | 25 m <sup>2</sup>                  |
| Zimmer              | 3 Zimmer                           |
| Grundstück          | 150 m <sup>2</sup>                 |
| Ansicht             | Straße                             |
| Zustand             | Neubau                             |
| Struktur            | Tégla                              |
| Heizung             | Wärmepumpe                         |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen        |
| Amerikanische Küche | Ja                                 |
| Zugang zum garten   | Ja                                 |
| Top etage           | Nein                               |
| Baujahr             | 2025                               |
| Orientierung        | Norden                             |
| Doppelhaus          | Nein                               |

VERKAUF

