

Herceghalom Telephely raktárral és irodákkal**229 000 000 HUF****SZÉLES KÖRBEN HASZNOSÍTHATÓ INGATLAN!!!**

Eladó Budapesttől 30 km-re található, közigazgatásilag Etyekhez tartozó 1050 nm nettó alapterületű, irodákból és raktárhelyiségekből álló telephely, mely egy 5100 nm-es területen fekszik.

Az épület téglá építésű, vasbeton födémmel és 10 cm vastag dryvit szigeteléssel ellátott.

Övezeti besorolása BELTERÜLET, az ÖSSZES KÖZMŰ rendelkezésre áll.

A meleg vízellátás és a fűtés kombi cirkó által, radiátoros hőleadással történik. Központi klíma előkészítve, beüzemelése egyszerűen megoldható.

Az alaprajzon megtekinthető irodákkal és raktárhelyiségekkel valamint étkezőkonyhával és több mosdóval rendelkező épület helyiségkiosztása.

BÓNUSZ: a területen elhelyezett, fix alapon álló 8 X 15 méter (120 nm) alapterületű, oldalán végig nyitható raktározó sátor, esővíz elvezetéssel.

Parkolóban 20 autó számára van beállási lehetőség.
Kamionnal behajtási ENGEDÉLY NÉLKÜL közelíthető meg.

Irányár: 249 M + áfa (fordított)

ID nummer	377434
Typ	Verkauf - Lager
Wohnfläche	1 167 m ²
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	2015

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

