

**Budaörs Budaörs Kamaraerdő**

199 000 000 HUF

Budaörs Kamaraerdő szélén ELADÓ egy több generáció számára is alkalmas családiház!

A 3 szintes ház minden egyes lakrésze külön bejáratúval rendelkezik, ami alkalmassá teszi akár 3 különálló lakás kialakítását is. Az ingatlan zsákutcában található, barátságos szomszédokkal, zöldövezeti környezetben.

**TELEK:**

740 négyzetméter rendezett telken többállásos autóbeálló, garázs, közösségi terek találhatóak, amit a ház több helységeiből is közvetlenül elérhetőek.

**HELYISÉGEK:**

Szuterén: (97 nm)

- 3 „szoba” (15, 32, 30 nm)
- Zuhanyzó + WC (3 nm)
- Kazánház (12 nm)
- Tároló (5 nm)

PINCE (13 nm)

Emelet: (100 nm)

- Konyha, étkező (17 nm)
- Spájk (2 nm)
- 3 szoba (13,13, 23 nm)
- Nappali (25 nm)
- Zuhanyzó, mosókonyha (3 nm)
- Külön WC (2 nm)
- Tároló (2 nm)

TERASZ (34 nm)

Tetőtér: (nettó 70 nm, bruttó 90 nm)

- Konyha, étkező (16 nm)
- 3 szoba (13,14,17 nm)
- Nappali (20 nm)
- Tároló (3 nm)
- Fürdőszoba, Kád (5 nm)
- Külön WC (2 nm)

ERKÉLY (11 ...)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 377010                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 287 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 50 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 8 Zimmer                  |
| Grundstück          | 740 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Beton                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1990                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**[k.rita@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.rita@gdn-ingatlan.hu)**VERKAUF**

