vvi.gdn-ingatlan.hu

Zalaegerszeg örökpanorámás, közműves telek!

15 000 000 HUF

ID nummer	374812
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	1 567 m²
Ansicht	Hof

Zalaegerszeg mellett csodálatos ÖRÖKPANORÁMÁVAL egy nyugodt, csendes, természetközeli ÉPÍTÉSI telek vált eladóvá!

Ez a tetején sík, lejjebb enyhén lejtős építési telek Zalaegerszeg Újhegyi városrészében, egy fákkal övezett, aszfaltos útról megközelíthető területen helyezkedik el.

A helyi építési szabályzat szerint övezeti besorolását tekintve: Lf, falusias lakóövezet, melynek utcafronti szélessége 27 m.
Lf jelű zártkerti művelés alól KIVETT terület 1567 m2.
Az építési terület nyugati irányban egyenletesen cca. 10-12%-ban lejt.

A területre jogszabály alapján akár egy kétlakásos társasház is építhető 195 m2-en, melyre a tulajdonos egy elvi építési engedéllyel rendelkező modern családi házat terveztetett.

Az egyedi méretű telek már részben KÖZMŰVES - a víz és az áram TELKEN BELÜLi kiépítése folyamatban van - ezzel az ide költözők megspórolják azt a nem kevés időt és költséget, mellyel a közművesítés jár.

Kinek ajánlom ezt az ingatlant?
- befektetőknek, hiszen csendes helyen zöldövezeti, örökpanorámás lakásokat lehet kialakítani, melyek könnyen eladhatóak
- akik egy valóban ...

Korompay Rita
+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF