

## Monorierdő Hőszivattyús fűtés padlófűtéssel!

55 900 000 HUF

Eladó Monorierdőn egy 80m<sup>2</sup>-es ikerház fél 428m<sup>2</sup>-es önálló telken.

Az ingatlanok nettó 80m<sup>2</sup>-es egy szintes szerkezetűek.

A lakások KIVÁLÓ TÉRELRENDEZÉSSSEL rendelkeznek, hiszen az AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI mellett három különálló szoba is helyet kapott. A nappaliból közvetlenül kiléphetünk egy 12,5m<sup>2</sup>-es teraszra, ahol a nyugalom és a pihenés garantált.

### Épület Jellemzői:

- Falazat: 30-as Porotherm téglák, Két lakás közötti teherhordó fal 2x20cm-es Porotherm téglák között 5 cm szigeteléssel.
- Homlokzati szigetelés: 15cm vastagságú EPS szigetelés, padozat alatt 8-10 cm hőszigetelés, párazáró fóliával.
- Födém: Fa födém 25-30 cm szigeteléssel
- Lábazati szigetelés: 8 cm xps
- Gépészeti: hőszivattyús padlófűtéssel. A nappaliban egy hűtő-fűtő klíma kerül felhelyezésre.
- A fürdőszobában padló és kiegészítésként törölköző szárítós radiátor.
- Nyílászárók: fehér műanyag SALAMANDER típusú 3 rétegű üvegezéssel.
- Gépészeti helyiség: levegő-víz hőszivattyú + tartozékai, mosógép kiállítás.
- Villanszerelés: lakás ellátása 1\*32A + H tarifa.
- Tető héjazat: Terrán kakaóbarna ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 374571               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 80 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse     | 13 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 428 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Hof                  |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Wärmepumpe           |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2025                 |
| Orientierung        | Nordosten            |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

