

Erdőkertes Veresegyház határán**19 990 000 HUF**

Erdőkertesben eladó felújítandó, gazdasági épület besorolású 30 nm-es ház, 1000 nm-es telken Veresegyház és Erdőkertes határán, közel a Viczián-telepi vasútállomáshoz.

Közművek közül áram a házban, víz-gáz az utcában, csatorna a telken.

Egy előtér, egy 3 x4 méteres szoba, főzőfülke, és tároló található jelenleg az ingatlanban. Vizesblokk nincs kialakítva.

A telek Lke-2 besorolású, 30%-ban beépíthető, a beépítési mód oldalhatáron álló. A legkisebb zöldfelületi arány 50%, a legnagyobb szintterületi mutató 0,8 m²/m². A kötelező előkert érték a helyi építési szabályzat szerint 5 méter.

A közelben S71 és G71 vasútállomás (Budapest Nyugati-pályaudvar-Vác között), és helyi busz megállója. Bevásárlásra a közeli Spar, nagybevásárlásra a veresi Lidl nyújt lehetőséget, illetve a helyi termelői piac hétvégénként, valamint a fő út melletti boltok.

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	374154
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	30 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	1000 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.3 m

VERKAUF

