

Nagykovácsi**255 000 000 HUF**

Igényes otthon Nagykovácsiban.

A főváros központjától mindössze 15 km-re, Nagykovácsiban
170nm-es, 5+1 szobás, garázsos, duplakomfortos, energiatudatos
ikerház eladó

Az eladó ikerház 2024 III.-IV. negyedévében kerül átadásra. A lakás
a négy lakásos sorház utcafronttól legtávolabb eső ingatlana.

Elrendezése:

Földszinten Nappali-konyha-étkező (44,7 nm), szoba (14,8 nm),
fürdőszoba (4,95), vendég WC, gardrób, előszoba + garázs (27,9
nm) + terasz (25 nm);
Emelet: 4 szoba (br. 18,9, 14,8,16,7 és 9,4 nm) 2 fürdőszoba (5,0 és
3,7 nm) + lépcsőház.

Fűtés és meleg víz: hőszivattyú padló és mennyezet felületi
fűtéssel.

Külső nyílászárók pácoét fa szerkezetűek, ablakok háromrétegűek
hőszigetelt üvegezéssel, külső zsaluziáva. Belső ajtók: pácolt fa
szerkezetűek.

Hőszigetelés: padlóban 15 cm; tetőfödémbe 30 cm; garázsban 10
cm.

Hangszigetelés padlóban, födémbe 4 cm.

Pergola a D-i fronton.

Esővíztárolás: 5 m³.

A 2051 nm-es telken két ikerház kerül kialakításra, az egyes
lakásokhoz ~ 400 nm-es saját kertrész tartozik.

...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	371603
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	170 m ²
Balkon/terrasse	25 m ²
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	2051 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

