

## Szokolya

60 000 000 HUF

ELADÓ Szokolyán, egy családi ház, erdei hangulatú, nagy telken, húst adó, hatalmas fenyők és nyárfák árnyékában!

Szeretne mediterrán erdei hangulatot, fenyőillattal, a település frekvenciált részén, széles telken, patakkal a kert végében? Akkor ezt Önnek találták ki!

A ház kiválóan megfelel azoknak is akik a fővárosban dolgoznak, és az agglomerációban keresnek egy hangulatos lakhelyet. A zónázó vonat állomása 5 perc autóval a háztól, Kismaroson.

A ház jelen állapotában is lakható, vagy átalakítható, felújítható az Ön igényei szerint. Egyetlen házban található a lakrész (117,35 m<sup>2</sup>) és a kiszolgáló helyiségek (127,82 m<sup>2</sup>) is, nincsenek melléképületek, csupán egy épület, amiben minden megtalálható, ezáltal rendezett a hozzátartozó kert is.

A telek füves, 5 db hatalmas fenyő (kb. 20 méterese), még nagyobb nyárfa, 9 db almafa, mirabella-szilva, diófa, tuják és néhány mályva-cserjével tarkítva, a kert végében kis patakkal. Az épület földszintjén található a két autó számára elegendő széles garázs, amit betonozott behajtón érhetünk el. A lakórész bejárata előtt 12 m<sup>2</sup>-es fedett terasz található.

Az ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 370313                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 245 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1877 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonder Kessel             |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

