

## Csór

60 900 000 HUF

## EGYEDI AJÁNLAT!

Székesfehérvár után, Csóron is elérhető!

VH-004134. Csóron, Székesfehérvártól csupán 10 kilométerre, saját 450 m<sup>2</sup>-es telken lévő, nappali+3 szobás teraszos, 90 m<sup>2</sup> -es egy szintes családi ház eladó.

Az ingatlan, kedvelt, jól megközelíthető helyen, a főúttól és a központtól pár száz méterre, de csendes utcában helyezkedik el, modern, új lakóparki környezetben, 9 db ház épül. A központban iskola, óvoda, bolt, buszmegálló, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

Az elérhető méretű és elosztású ház 2024-ben épült POROTHERM 30 N+F M100- falazóelemekből + 15 cm szigeteléssel. Tető fedőanyaga cserép. Az ingatlan melegvíz ellátását és a fűtését hőszivattyú szolgáltatja, a hőleadás padlófűtésen keresztül történik.. Nyílászárók műanyag, korszerű hőszigetelt üvegezésűek. A helyiségek burkolta választható.

Az ingatlanok kialakításánál fontos szempont volt, a funkcionalitáson túl, az elérhető terek kialakítása, megfelelő zöldfelület biztosítása, olyan otthonok kialakítása ahová jó hazajönni.

Elosztását tekintve:

A házak saját 450-500m<sup>2</sup> telekterület: 90 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, előszoba, ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 369921                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 90 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 450 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2024                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

