# vvi.gdn-ingatlan.hu

## Zalaegerszeg Zalaegerszeg, Gébárti-tó mellett!

26 000 000 HUF

| | |
|---|---|
| ID nummer | 367148 |
| Typ | Verkauf - Landwirtschaftliche Flächen |
| Wohnfläche | 5 119 m² |

Eladóvá vált Zalaegerszeg Neszeli városrészében a GÉBÁRTI-TÓ szomszédságában, a ZALA-FOLYÓ partján ez a csendes, SZOMSZÉDMENTES!, természetközeli részen elterülő, teljesen sík terület egy kis nyaralóval.

Az 5119 m2-es terület közműellátottsága már részben megvalósult, hiszen a víz telekre való bekötése megtörtént, az áram, csatorna, gáz pedig közvetlen a telek előtt található, így könnyedén közművesíthető.

A sík telken számtalan bőtermésű gyümölcsfa terméseit élvezhetjük, alma, szilva, cseresznye, dió, gesztenye.

A favázas FALCO gazdasági épület a kerti munkák, vagy a pihenéssel eltöltött órák alatt is kellemes élményt nyújt az ott tartózkodók számára. A házban egy konyha, előszoba, fürdőszoba tusolóval és toalettel, egy tároló, a tetőtérben pedig egy szoba található.

A terület diszbokrokkal van körbe ültetve, találunk még hársfát, magasra nőtt szomorú fűzfát.

A telek évtizetedek óta nem volt vegyszeres kezelés alatt, emiatt Bio termőterületnek is nyilvánítható.

A birtok Má-3 besorolású, általános mezőgazdasági terület.
Rét:2479 m2
Szántó:650 m2
Gyümölcsös: ...

**Korompay Rita**
**+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF