

## Vácrátót fő út közelében

47 000 000 HUF

ID nummer 363025  
Typ Verkauf -  
Landwirtschaftliche Flächen  
Wohnfläche 19 785 m<sup>2</sup>

Vácrátóton, de Váchartyán közeli, könnyen megközelíthető részén, eladó

19785 nm-es telekrész. Az egész telek 39.575 nm, mely szántó besorolású, 10.110 nm-es része 2 minőségi osztályú, 29.465 nm-es része 3 minőségi osztályú.

Igény esetén ügyvédi megosztó készülhet.

A hész leírása szerint:

35. Általános mezőgazdasági terület övezetei (Má)

36.§

(1) Az általános mezőgazdasági terület övezeteire vonatkozó telekalakítási és beépítési előírásokat a 11.melléklet táblázata ( képek között található) határozza meg.

(2) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el. Telkenként legfeljebb egy lakás/lakóépület helyezhető el, gazdasági épület egyidejű, vagy előzetes megépítésével.

(3) Az övezetekben lakóépület 6000 m<sup>2</sup> telekterület felett helyezhető el úgy, hogy annak bruttó alapterülete az övezetekben megengedett beépítettség felét nem haladhatja meg.

(4) Az övezet telkeinek úttal határos, legalább 10 m mélységű része nem építhető be.

Amennyiben a közlekedési előírások ennél nagyobb védőtávolság betartását írják elő, úgy a nagyobb érték betartása a ...



**Korompay Rita**

**+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

