

86 730 250 HUF

KÖLTŐK UTCÁJA, POÉTA- HÁZ

Szombathely belvárosában, a " költők utcái " városrészen csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában hat lakásos társasházban, prémium kategóriás lakások, közös kertkapcsolattal eladók. Az ingatlanban mindenki számára alkalmas lakások épülnek. Egy szobástól - négy szobásig, 34 m2 - 86 m2 között. Különlegessége, hogy az első emelet egyik lakása belső kétszintes. Az ingatlan magas műszaki tartalommal készül. A lakásokat elválasztó falazat hanggátló téglából épül. Homlokzatára 15 cm vastag EPS szigetelés kerül, dryvit vakolattal. Műanyag, fokozottan hang-és hőszigetelt nyílászárói kívül barna belül fehér színű tokszerkezettel 3 rétegű üvegezéssel készül, redőnyökkel felszerelve. A tetőtérben Fakro ablakokra tervezett, hővédő árnyékolókkal. A fűtés, meleg vízellátás a mai kor követelményeinek leginkább megfelelő házközponti LG hőszivattyús fűtésrendszer kerül kialakításra, H tarifával, minden helyiségben padlófűtéses hőleadással. Napi és heti programozású digitális termosztátokkal. A fürdőszobákban a padlófűtés mellett, törölköző szárítós radiátorok lesznek kialakítva. A lakások nappalijában hűtő-fűtő klíma kerül. Villanyhálózata 3 x 16 Amper ...



**Korompay Rita**

**+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 358265                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 86 m²                      |
| Balkon/terrasse     | 23 m²                      |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Wärmepumpe                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2023                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Doppelhaus          | Ja                         |

VERKAUF

