

## Budapest XV. bezirk Vendéglő és rendezvényterem eladó

145 900 000 HUF

MŰKÖDŐ ÉTTEREM, RENDEZVÉNYTEREM, FREKVENTÁLT HELYEN!!!  
(Konferencia, esküvő, halotti tor, lakógyűlés...)

XV. kerületben, Rákospalotán, eladó egy 537 m<sup>2</sup>-es telken fekvő  
175 m<sup>2</sup>-es + fedett terasz, 25 éve bejáratott melegkonyhás, üzemi  
konyhás és ételszállítási engedéllyel rendelkező vendéglátó egység  
+ rendezvényterem.

HASZNOSÍTHATÓSÁG:

- PANZIÓ
- CÉGKÖZPONT
- VENDÉGLÁTÓ EGYSÉG ÉTTEREM- RENDEZVÉNYTEREM
- BEMUTATÓTEREM- ÜZLETHELYISÉG+ IRODÁK
- ÜZLETI CÉLÚ FÖLDSZINT RÉSZ + FELSŐ 2 LAKÁS, LAKÓINGATLAN

NYITVA TARTÁS : 0-24 MŰKÖDÉSI ENGEDÉLLEL!!!

Az ingatlan jogi formája TÁRSASHÁZ, amely Alapító okiratban foglalt  
3 albetéttel rendelkezik.

Rendezvényterem: 175 m<sup>2</sup> (Étterem + melegkonyha, tárolók,  
mellékhelyiségek, fedett terasz)

A ház további jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- utcafronti bejáratos
- utcafronti kirakatos
- 80 fős befogadó hely
- fedett terasz
- kamra
- külső raktár épületek
- ipari áram
- ...

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| ID nummer    | 356315                             |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe -<br>Gastgewerbe |
| Wohnfläche   | 175 m <sup>2</sup>                 |
| Ansicht      | Straße                             |
| Zustand      | In gutem Zustand                   |
| Struktur     | Tégla                              |
| Heizung      | Gas (Umlauf)                       |
| Parkplatz    | Auf Gemeindeflächen                |
| Baujahr      | 1980                               |
| Orientierung | Südosten                           |
| Innenhöhe    | 3.2 m                              |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

