

**Aba Belsőbárándon****66 600 000 HUF**

Vásárláson gondolkodik? Ne habozzon! Használja ki az idén MÉG IGÉNYBE VEHETŐ családtámogatási lehetőségeket!

AZ INGATLAN ALKALMAS 5%-os ÁFA, CSOK, CSOK HITEL IGÉNYBEVÉTELÉRE!

H-003889. Belsőbárándon, frekventált, kedvelt új építésű részén, összközműves építési telken, lakóparki, egyszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 69,15 m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 2 szobás ikerház „ B „ jelű lakása , saját telek területtel ,terasszal, fedett gépjármű beállóval, tárolóval.

AA+ -os Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony! Rövid birtokba adási idő!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló, bolt...

Ingatlan bemutató videó: <https://youtu.be/2Hr9idGhUlc>

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. Külső határoló főfalak Leiertherm 30 NF falazóblokkból, 15 cm szigeteléssel, padlástér OSB lapokkal elválasztva, rajta 5cm Hanggátló ásványgyapot szigeteléssel készült. A válaszfalak Leiertherm 10 NF válaszfaltéglákból épültek. A födémen 30 cm vastag ásványgyapot kerül lerakásra, a külső borítás ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**[k.rita@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.rita@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 355854                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 69 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 14 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 600 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2023                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**VERKAUF**