

## Budapest VI. bezirk Belső Terézváros

149 085 000 HUF

Az Andrássy út szomszédságában, Budapest szívében kínálunk eladásra egy új építésű lakást, amelyben a modern kényelem és a városi életviteled tökéletes harmóniát alkot.

A lakás elhelyezkedése kiváló lehetőséget nyújt a város felfedezésére. Az Andrássy út és a környék számtalan kulturális és szórakozási lehetőségekkel vár.

A város legkiemelkedőbb színházai és kulturális intézményei közvetlenül a lakás közelében találhatóak. A művészet és a kikapcsolódás mindig elérhető, hogy gazdagítsa életed.

Az ingatlan fűtése és hűtése modern és energiatakarékos, így nemcsak kényelmes, de fenntartása is gazdaságos.

A napfény mindennapjaid részévé válik ebben a lakásban. A tágas terek és a természetes fény inspiráló légkört teremtenek.

Az épület klasszikus stílusa a városi atmoszférával összhangban egyedi látványt nyújt. A felújított homlokzat és a részletek gondos kialakítása stílusos háttérrel biztosít.

Az enteriört személyre szabottan alakítják ki, így otthonod megfelel az igényeidnek és kifejezi egyediségedet.

A jelenlegi gazdasági helyzetben a lakás remek befektetési lehetőséget kínál. Az ingatlanok az infláció elleni legjobb védelmet

...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 355230                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 83 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Wärmepumpe                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2023                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.9 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 24000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

