

## Budapest XIII. bezirk Angyalföldön 16 m<sup>2</sup> raktár kiadó

25 472 HUF

Irodák, raktárak, üzlethelyiség kiadó XIII. kerület B kategóriás irodaházában.

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel (metró, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiókok, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

Az irodaház múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatók, egy kisebb üzlethelyiség is bérbe vehető. Az irodaházban konferenciatermek, recepció és biztonsági szolgálat biztosítja a bérlők kényelmét.

Ár: ...



**Korompay Rita**

**+36-20-419-7023**

[k.rita@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.rita@gdn-ingatlan.hu)

|            |                     |
|------------|---------------------|
| ID nummer  | 352645              |
| Typ        | Miete - Lager       |
| Wohnfläche | 16 m <sup>2</sup>   |
| Zustand    | Erneuert            |
| Struktur   | Tégla               |
| Heizung    | Sonstige            |
| Parkplatz  | Auf Gemeindeflächen |
| Baujahr    | 1985                |

### MIETE

