

## Pécel Bartoshegy

52 000 000 HUF

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| ID nummer  | 346399                      |
| Typ        | Verkauf -<br>Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 840 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht    | Hof                         |

CSAK NÁLUNK!

Pécel, Bartoshegy részén eladó egy 840 m<sup>2</sup> területű, Gksz – Sz/1 övezeti besorolású telek.

A telken van egy 2005-ben épült majd 2022-ben kibővített bruttó 119 m<sup>2</sup>, a hasznos alapterület terasszal 93,14 m<sup>2</sup>, a fűtött alapterület nettó 76,5 m<sup>2</sup> 1+2 félszobás ház, ami lakhatásra alkalmas.

A ház falazata téglá + YTONG falazóanyagok. A földem fa, a tetejét cserép fedi.

Az épület nem rendelkezik használatba vételi engedéllyel!

A telken 380 V ipari áram és vezetékes víz van.

A házban ARISTON típusú villany bojler adja a melegvizet, a fűtést egyedi tüzelésű kazánról lehet megoldani, radiátoros hőleadással.

A külső nyílászárók két rétegű műanyag ablakok.

Helységlista:

- fürdőszoba,
- 2 db félszoba,
- nappali – konyha – étkező,
- kazánház,
- kamra,
- előtér,
- fedett terasz.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (Gksz) előírásai:

75. § Az építési övezet területe nem zavaró hatású gazdasági tevékenységet szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

...



**Korompay Rita**

**+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

