

100 085 000 HUF

Körúton belül, a belváros egyik központi részén, az Oktogon, és a Nyugati pályaudvar között, épül a főváros egyik exkluzív fejlesztése! Összesen 12 db új építésű lakás! A lakások egyedisége egyrészt a régi idők és a modern kor ötvözetében rejlik. Egy klasszikus épület, melynek teljes körű felújítása során, a legfelső szinten 12 modern, tetőteraszos okos otthon kerül kialakításra. Burkolatot, szanitereket, beltéri ajtók a mintakollekcióból a vevő kiválaszthatja! Az ingatlan fűtése rendkívül energiatakarékos, hőszivattyús rendszerrel lesz kiépítve, a hő leadás a padló illetve mennyezetfűtésen keresztül történik. A beépített konyhabútort kivéve az ÁR MINDENT TARTALMAZ! Az ingatlanok átadása: 2026. 2.negyedév Fizetési ütemezés: 25% Előszereződéskor 25% Szerkezetkész állapot 25% Nyílászárók beépítése, szigetelés megtörtént 25% Használatbavételi engedély Ha valaki hitelből vásárolna, arra is van lehetőség, 3 as lakás



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 337797                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 62 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 19 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Erneuerbare Energien       |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2026                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

