

**Budapest V. bezirk Belvárosi loft**

174 000 000 HUF

V. kerület Belvárosi részén, napfényes, magasemeleti luxus lakások kerülnek kialakításra a kivitelezéssel párhuzamosan pedig az épület korhűen megújul és egyidejűleg modern felvonó kerül beépítésre. Összesen 105m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik ez a remek kéthálószobás, tetőteraszos ingatlan. A bejárat szinten a konyha nappali mellett egy vizes helyiség kerül kialakításra, a hálószobák az élettértől jól elszeparálva az emeleten kapnak helyet a mellékhelyiségekkel, innen jutunk fel a privát 28m<sup>2</sup>-es tetőteraszra mely kizárólag ennek a lakásnak a kényelmét biztosítja. Az előrelátó tervezésnek köszönhetően nem lakószobából megközelíthető a tetőterasz így valóban szerves része lehet a lakásnak. A mellékelt látványtervek csupán egy, a számtalan megvalósítható lehetőség közül, jelen stádiumban még 100%-ban lehetséges a leendő tulajdonosok elképzeléseinek megvalósítása.

- ÉS MIÉRT ÉPP EZ A LEGMEGFELELŐBB VÁLASZTÁS?
- Kitűnő lokáció a az ország legjobb egyetemei közelében
- Remek tömegközlekedési lehetőségek
- Őrzött mélygarázs a közelben
- Minden egyes lakás, intim, napsütötte terasszal rendelkezik
- Műemlék környezet a klasszikus ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 277646                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 87 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 28 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 2020                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 18000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Ja                         |

VERKAUF

