

**Budapest VIII. bezirk Tisztviselőtelepen****106 990 000 HUF**

Tisztviselőtelepen, 8. kerületben, pár percre a Nagyváradi téri vagy a Népligeti metróállomástól, kertvárosi, családi házas övezetben, a XX. század elején épült társasházi lakás ELADÓ!

Az ingatlan jellemzői:

- A közelmúltban a tetőn teljes felújítást végeztek, lécezés, szigetelés, tetőcserepek cseréje, stb.
- A lakás első emeleti, nappali + három hálószoba, hang és hőszigetelt nyílászárók cseréje is megtörtént
- A gázcirkó mellett három új hűtő-fűtő légkondi is biztosítja a téli-nyári egyenletes hőmérsékletet.
- A kertben a garázból klubhelyiséget alakítottak ki, fedett terasszal kerti partikhoz.

Jöjjön, tekintse meg, beleszeret!

Várom érdeklődő hívását!

KF.

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**[k.rita@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.rita@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 261314                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 123 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 + 1 Zimmer               |
| Grundstück          | 900 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1910                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 30000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

