

Budapest XXII. Cartier Budafokon**49 000 000 HUF**

BUDAFOKON XXII. csendes utcában, 62 nm-s, 2 szobás, hangulatos házrész eladó.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú 610nm-s telken helyezkedik el, megosztási szerződéssel 310 nm-s kertrész tartozik hozzá.

Ez a házikó tökéletes választás lehet kisebb családok, párok vagy akár egyedülállók számára is.

Az előszobába lépve azonnal érezhető a tér praktikus elrendezése. Ha valaki inkább tágasabb környezetet vagy amerikai konyhás nappalit szeretne, könnyen megvalósítható, elég csak az előszobától a konyháig terjedő falat eltávolítani.

Bár az ingatlan felújításra szorul, alapvetően beköltözhető állapotban van. Egy kis ráfordítással és kreativitással gyorsan otthonossá tehető. A fűtést gázkazán, a meleg vizet pedig villanybojler biztosítja.

Az udvaron található két melléképület számtalan lehetőséget rejt magában. Akár egy másik lakrész kialakítására, akár egy üzlethelyiség létrehozására is alkalmasak. Az épületek könnyen egyesíthetők, így még nagyobb teret nyerhetünk.

A hátsó kert közös használatú, ideális a természet szerelmeseinek. Itt pihenhetünk, kikapcsolódhatunk, és élvezhetjük a friss ...

**Korompay Mariann****+36-20-419-7065**

m.korompay@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367588
Tip	Vânzare - Cota parte
Suprafața	63 m ²
Camere	2 Camere
Teren	610 m ²
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1950
Orientare	Nord
Înălțime interioară	3.2 m

VÂNZARE

