

**Budapest VIII. district****71 990 000 HUF**

Eladó a Palotanegyed kedvelt részén, a Horánszky utcában egy 84 négyzetméteres, utcai nézetű, 3 szobás lakás.

A lakás a magasföldszinten található, utcai nézetű, három tágas szobával és egy nagy hallal rendelkezik.

Teljes körű felújításra szorul, de kiváló lehetőségeket rejt. Ideális családoknak, de a belváros valamint a Pázmány Péter Katolikus Egyetem közelsége miatt befektetésnek is tökéletes.

Két bejárattal rendelkezik, egyik a frissen felújított gyönyörű folyosóról nyílik, a másik pedig az udvar irányából, ahol egy hangulatos kert teszi otthonosabbá a házat. Ennek köszönhetően könnyedén választható két külön lakásra.

Jelenleg cserépkályha és konvektor gondoskodik a téli melegről. A ház folyamatosan szépül, a gázvezetékek már felújításra kerültek, a homlokzat utcaszínti része, a kapu és folyosó is nemrégiben szép új külsőt kapott.

Írányár: 71 990 000 forint



**Korompay Rita**  
**+36-20-419-7023**

[k.rita@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.rita@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 366213                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 84 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1920                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3.8 m                   |
| Common cost          | 24000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**